Hoonestusala	Hoonestusala pindala m²
Pos 01	1 337
Pos 02	1 084
Pos 03	908
Pos 04	875
Pos 05	1 081
Pos 06	1 013
Pos 07	979
Pos 08	918
Pos 09	921
Pos 10	802
Pos 11	1 095
Pos 12	909
Pos 13	915
Pos 14	830
Pos 15	1 684
Pos 16	5 184
Pos 16	905
Pos 17	4 555

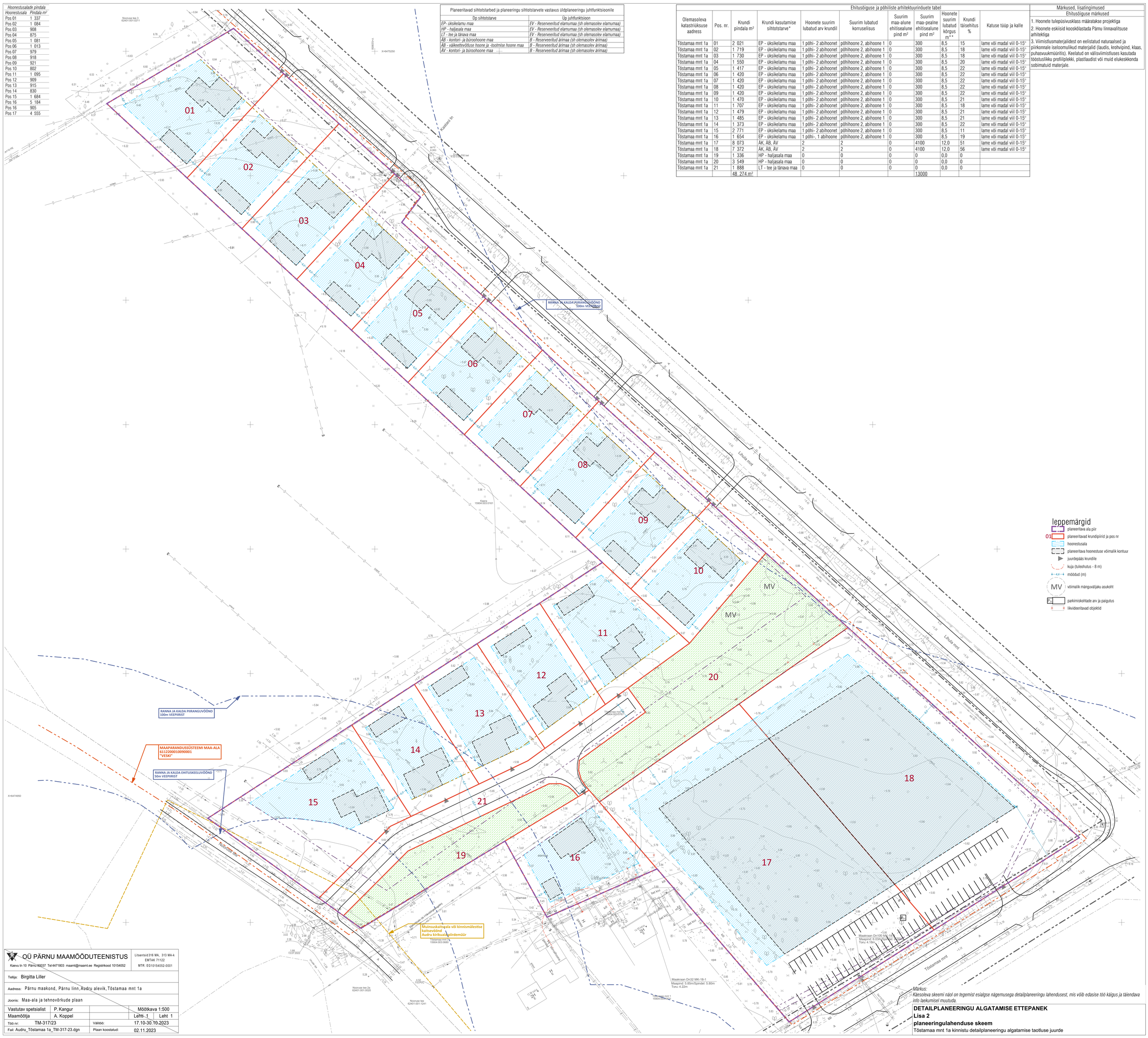
Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Dp sihtotstarve	Up juhtfunktsioon
EP- üksikelamu maa	*EV - Reserveeritud elamumaa (sh olemasolev elamumaa)*
HP - haljasala maa	*EV - Reserveeritud elamumaa (sh olemasolev elamumaa)*
LT - tee ja tänava maa	*EV - Reserveeritud elamumaa (sh olemasolev elamumaa)*
ÄB - kontori- ja büroohoone maa	*B - Reserveeritud ärimaa (sh olemasolev ärimaa)*
AB - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	*B - Reserveeritud ärimaa (sh olemasolev ärimaa)*
ÄV - kontori- ja büroohoone maa	*B - Reserveeritud ärimaa (sh olemasolev ärimaa)*

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Tõstamaa mnt 1a	01	2 021	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	15	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	02	1 719	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	18	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	03	1 730	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	18	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	04	1 550	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	20	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	05	1 417	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	06	1 420	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	07	1 420	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	08	1 420	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	09	1 420	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	10	1 470	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	21	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	11	1 707	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	18	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	12	1 479	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	21	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	13	1 485	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	21	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	14	1 373	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	22	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	15	2 771	EP - üksikelamu maa	1 põhi- 2 abihoonet	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	11	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	16	1 654	EP - üksikelamu maa	1 põhi-, 1 abihoone	põhihoone 2, abihoone 1	0	300	8,5	19	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	17	8 073	AK, AB, ÄV	2	2	0	4100	12,0	51	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	18	7 372	AK, AB, ÄV	2	2	0	4100	12,0	56	lame või madal viil 0-15°
Tõstamaa mnt 1a	19	1 336	HP - haljasala maa	0	0	0	0	0,0	0	
Tõstamaa mnt 1a	20	3 549	HP - haljasala maa	0	0	0	0	0,0	0	
Tõstamaa mnt 1a	21	1 888	LT - tee ja tänava maa	0	0	0	0	0,0	0	
		48 274 m²					13000			

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused

1. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga
2. Hoonete eskiisid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
3. Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturaalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhasvuukmüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada loöstusliikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.



OÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS	Litsentsid 316 MA, 313 MA-k EMTAK 71122 MTR: EG10154052-0001
Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052	
Tellija: Birgitta Liller	
Aadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik, Tõstamaa mnt 1a	
Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan	
Vastutav spetsialist P. Kangur	Mõõtkava 1:500
Maamõõtja A. Koppel	Lehti 1 Leht 1
Töö nr: TM-317/23	Valmis: 17.10-30.10.2023
Fail: Audru_Tõstamaa 1a_TM-317-23.dgn	Plaan koostatud: 02.11.2023

Märkus:
Käesoleva skeemi näol on tegemist esialgse nägemusega detailplaneeringu lahendusest, mis võib edasise töö käigus ja täiendava info laekumisel muutuda.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE ETTEPANEK
Lisa 2
planeeringulahenduse skeem
Tõstamaa mnt 1a kinnistu detailplaneeringu algatamise taotluse juurde